

売地

鹿児島市鼓川町

更地渡し

土地面積
公簿 115.82㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

★東南角地約35坪現況更地★
★幅員15mと6mの二方道路★

チェックポイント！

整形地,都市ガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鹿児島		
土地面積	公簿 115.82㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,550万円	坪単価	@44.25万円

物件所在地	鹿児島県鹿児島市鼓川町 66-3,66-6		
交通	J R鹿児島本線 鹿児島 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 東15.8m 公道 南6.1m 公道		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69855843033

鹿児島県知事免許(8)第4070号 〒892-0828 鹿児島県鹿児島市金生町6-13 ベストホームビル4F

有限会社ベストホーム

TEL: 099-248-8500 FAX: 099-248-8501 定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日 年末年始・夏期休暇

■取引態様: 専任媒介